

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
- planeeritud teede piirjooned
- peamised jalakäijate liikumissuunad
- planeeritud autode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud haljasala
- planeeritud kõrghaljastus
- likvideeritav objekt / puu
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- olemasolev säiliv puu
- planeeritud tulemüüri nõuetele vastav sein



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:

pindala:

krundi kasutamise sihtotstarve:

hoonete suurim lubatud arv krundil:

hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:

hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:

POS 1

1030 m²

60% korterelamu maa

40% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa

1 põhihoone ja 1 abihoone

200 m²;

põhihoone 67.00; abihoone 60.00

POS 2

3628 m²

60% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;

40% korterelamu maa

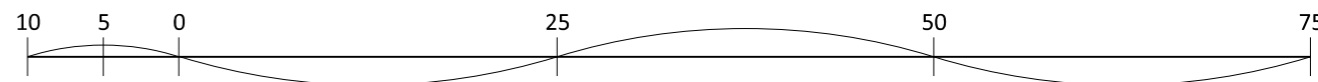
1

1130 m²

62.00

Märkused:

- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
- geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia OÜ 2018. a novembris, töö nr GE-1533; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.



Artes Terræ
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terræ OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projekti juht:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Töö:

Alevi tn 3a krundi detailplaneering

Joonis:

Põhijoonis

Tellijä: Makiki OÜ
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 20033DP1_joonised_Alevi 3a.dgn

Töö nr: 20033DP1
Kuupäev: 27.04.2020
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”):

- 12130 Toitlustushooned
- 12300 Kaubandus- ja teenindushooned
- 12200 Büroohooned
- 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu