

Tartu linnavalitsus

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhatajale

Urmas Ahvenale

12.07.2020

Vastus Teie kirjale Alevi tn 3a krundi detailplaneeringu algatamisest 08.07.2020 nr 9-3.2/DP-19-018

Oleme elanikud aadressidelt Võru 130, Võru130a, Võru 128 ja Sõbra 1 ja Sõbra 1a Tartu linn.

Tartu Linnavalitsus algatas 07.07.2020. a korraldusega nr 756 Alevi tn 3a krundi detailplaneeringu eesmärgiga kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks.

Kaaludes OÜ Makiki soovi ehitada meie vahetusse lähedusse 7 korteriga kortermaja ja meile edastatud detailplaneeringu eskiisi ning detailplaneeringu taotlust leiame, et:

1. Alevi kruntide jagamine kolmeks läheb vastuollu Tartu linna üldplaneeringuga. Suurim täisehituse protsent on lubatud üle 900 m² kruntidel 20-25, samas tekiks aga lao-elamu krundi täisehituse osakaaluks 38%.
2. Kavandatava elamu katuse harjajoone suhteline kõrgus kuni 12 m, mis ületab tunduvalt üldplaneeringus lubatud.
3. Kavandatav hoone on liialt lähedal Võru 130/Võru 130a ja Sõbra 1 ja Sõbra 1a kruntidele ja juurdesõiduteele, mis raskendab elanike transporti koju, talvel lumekoristust, teenindava transpordi (nt küttepude ja prügiveo) ja päästeauto juurdepääsu. Elamu liialt lähedane asukoht juurdesõiduteele on ka liiklusohutlik tulevastele elanikele.
4. Uue elamu kavandamisel pole arvestatud paiknemist naaberkruntide suhtes. See varjaks oluliselt päikest suurel osal päevast ja läheb samuti vastuollu üldplaneeringu põhimõtetega, kus on sätestatud, et puhkealad tuleb kavandada päikselistematesse õueladele. Meie õuealadel on päikest ehitise rajamisel oluliselt vähem, väheneb juba olemasoleva krundi roheväärtus.
5. Kavandatav hoone kohe meie kruntide aia taga kahandab tugevalt meie privaatsust.
6. Arusaamatuks jääb eskiisil joonestatud kuja ring, mis katab suure osa eramust aadressil Võru 130a.
7. Hoone rajamise asukoht teeks võimatuks Võru 130 krundil oleva välikamina kasutamise, sest see asub kohe rajatava hoone Võru tänava poolse seina vastas. Ka potentsiaalsed elanikud ei lepiks kaminasuitsuga nende akende all.

Signe Uibokand ~~Siiduf~~
 Reidlo Orov ~~R~~
 Railko Laine ~~st~~
 Mare Liiur ~~st~~
 Ellen Karakets ~~st~~
 Maria Simu ~~st~~
 Kertu Kaxmigi ~~st~~
 Janna Sarapova ~~st~~
 Helena Orava ~~st~~
 Tiin Kuu ~~st~~
 Ruth Ovi ~~st~~
 Rait Lõhuv ~~st~~
 Monika Liblik ~~st~~
 Ista Oono ~~st~~
 Anoluus Jost ~~st~~
 Raimo Põder ~~st~~
 JAAVUS VAAKAR ~~st~~
 Signe Linn ~~st~~
 Zangor Heino ~~st~~
 Zangor Miko-Mari ~~st~~
 TONS TASA ~~st~~
 MARI-LIIS TASA ~~st~~

kontakt: REIDO OROV

+358 5064095 eido@teu@max.ee