

Tartu Linnavalitsus  
Linnaplaneerimise ja Maakorralduse Osakond  
Alevi 3 A krundi detailplaneeringu algatamisest

AK  
Tartu LV LPMKO  
Märge tehtud: 24.08.2020  
Alus: AvTS § 35 lg 1 p 11  
Piirangu lõpp: 23.08.2025

Kaaskiri

Lp. Urmas Ahven.

Alevi tn. 3 a krundiga piirnevad kinnistute omanikud ning elanikud, samuti lähedal asuvate kinnistute elanikud ei ole nõus, et Alevi 3 a kinnistule ehitatakse veel üks 12,5 meetri kõrgune korterelamu. See muudaks oluliselt paikkondlikku miljööd. Kortерelamu varjaks oluliselt valgust lähedal asuvate kinnistute hoonetele ja aedadele. Samuti tekib olukord, kus naabrid vaatavad üksteisele aknast tõtt. Kortерelamu akendest avaneks vaade naabrite aedadesse. Kaob ära paikkonnale omane privaatsus. Samal krundil 3 a olevad korteriomanikud ei soovi samuti lähedusse uut kortermaja. Inimesed ostsid omale korterid miljööväärtuslikku keskkonda ning pole rahul, kui ümbruskond muutub. Miljööväärtuse kahanemisega kaotavad ka kõik krundiga piirnevad kinnistud väärtust.

Alevi 3 a krundiga piirnev kogukond, samuti 3a korteriomanikud on omavahel kohtunud ning mõtteid ja arvamusi vahetanud. Seisukoht on üksmeelne – pole nõus kortermaja ehitamisega Alevi 3 a krundile. Samuti ei soovi kogukond arutada kinnisvara arendajaga kompromisettepanekuid. Kui kinnisvara arendaja soovib muruplatsile rajada lastele mänguväljaku või vaba aja veetmise koha, pole kellelgi selle vastu midagi. Läbi aegade on sellel muruplatsil lapsed pallimänge mänginud. Olemasolev rajatud koht kiige, kahe pingi ning liivakastiga Alevi 3 a hoone varjulise seina taga pole leidnud aktiivset kasutamist. (Lastele mänguväljaku rajamise teema oli Alevi 3 a arendajate endi algatus).

Alevi 3 a krundiga piirnevad kinnistute omanikud ning elanikud on oma tahtcavalduse kinnitanud allkirjadega. Kortermaja ehitamise vastu Alevi 3 a kinnistule on oma allkirja andnud omanikud ning elanikud järgmistelt kinnistutelt:

Nigula 1, Nigula 4 a, Alevi 3, Alevi 3 a, Alevi 4, Alevi 5, Sõbra 1 a, Sõbra 3, Sõbra 5, Võru 132, Võru 128, Võru 130, VÕRU 130 A, SÕBRA 1, NIGULA 2 K/4"

Seega kõik Alevi 3 a krundi ümbritsevad kinnistud. Otsust toetab ka Alevi 3 a valdav elanikkond.

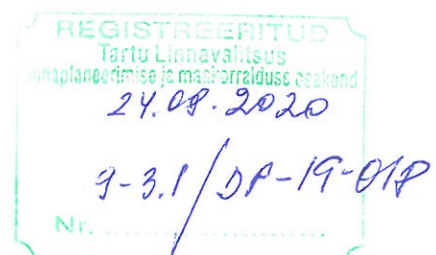
Tartu Linnavalitsusele esitatud allkirjastatud dokumentidest on tehtud koopiad, kui peaks tekkima vajadus avaliks debatiks.

Vastuse palume saata kirjalikult kogukonda esindavatele kõneisikutele.

REIDO OROV TARTU, VÕRU 130 A tel. 5064095

MALLE LOOGA TARTU, ALEVI 5 tel. 56981257

Tartus,  
16.08.2020



## Tartu Linnavalitsus

Raekoja plats 3

Linnaplaneerimise ja Maakorralduse Osakond.

Alevi tn 3a krundi detailplaneeringu algatamisest.

Lp. Urmas Ahven. Täname Teid teavitamast Alevi 3 a krundile kavandatava ehitustegevuse algatamise kavast. Selles osas on nimetatud krundiga piirnevatel kinnistute elanikel vastupidised seisukohad. Me ei soovi, et Karlova linnaosast saaks Ahelinna mudel. Meie poolsed argumendid on alljärgnevad:

Võru tänav on suure liikluskoormusega tänav ning vastavalt on tuntav ka õhu saastusaste ning müra. Milleks ehitada täis iga võimalik murulapp, mis toodab värsket õhku. Kui Alevi 3a kinnistut ehitama hakati, siis oli probleem, et pole kuhugi rajada laste mänguväljakut. Kinnistul on 13 korterit ning olemasolevale muruplatsile sobiks lastele vaba aja veetmise koht suurepäraselt. Teine probleem on parkimine. Kui kinnistule ehitatakse juurde veel korterelamu, siis tekib kindlasti ka parkimisega probleem. Samuti elavneb sellega transpordivahendite liikumine veelgi. Võru ja Alevi tänava nurgale jääb söögikoht. Juba praegu on näha, et külastajatel pole oma autosid kuhugi parkida. Et Alevi tänaval puudub välja ehitatud kõnnitee, siis peatuvad autod, kus võimalik. Planeeritud korterelamu vahetusse lähedusse jäävad Võru tänavaga külgnevad elumajad. Nende majade aknaid elava liiklusega tänava poole avada ei saa müra ja õhusaaste tõttu. Samuti on kõnniteed rajatud majade vundamentidest kõrgemale, nii et möödujad võivad avatud aknast piltlikult öeldes sisse astuda. Kui teisele poole kerkib vahetusse lähedusse rajatav korterelamu, siis jääb privaatsust väga väheks.

Malle Looga : Kui mina soovisin oma kinnistult maha võtta iseeneslikult kasvanud suuri metsapuid, mis jäid aia ehitamisele ette, siis oli väga suur vastuseis : „Kõrghaljastus, kõrghaljastus“. Nüüd ei tähenda haljastus midagi. Kus muru, sinna maja. Või on meie Linnavalitsuses asjaajamine selline, et iga osakond ajab oma asja ning linnakodanike arvamus on teisejärguline. Kusjuures nendesamade linnakodanike käest on Alevi 3a praegune krunt omal ajal vägivaldselt ära võetud.

Karlova linnaosal on ajalooliselt oma nägu ning suurim väärtus säilinud vanad hooned ja nende juurde kuuluv haljastus, mis loob privaatsuse tunde. Meie ei soovi näha, et siia kerkiksid tihedasti asustatud eluhooned ja asfalt. Palun kaaluge ning põhjendage, kas on olulisem kinnisvara arendaja ärihuvi või paljude kohalike elanike paremad elutingimused.

Malle Looga

Alevi 5 tel. 56 981 257

Zanna Sarapova Võru 130-2

esla. õhu

Võru 130-3

Raiko Laine

Võru 130-3

Sigge Veimann

Alevi 3-5

Sigge Munn

Võru 128-9

Sigge Raiko Laine

Võru 128-9

Tartu Kasevägi

Võru 128-3

Heino Längo

Sõbra 1

Maia Siimuk

Võru 128-9a

Reido Orel

Võru 130-2

Reido Orel

Võru 130-2

Võru 130-2

Võru 130-2

Tõnu Lepp

Nigula 4A

Jüri Kanner

Alevi 3A-3

Tarmo Jõgi

Alevi 3-3

Tiin Kall

Alevi 3-2

Kalle Leoga

Alevi 5

Jüri Ronk

Nigula 4

Jerd Randsepp

Alevi 3a-5

Erna Aleksiina

alevi 3-6

Merili Melanson

alevi 3-6

Riho Kaldvee

Alevi 3-8

Herold Veimann

alevi 3-5

Krista Kuku

Võru 132-10

Tampõel Lembi

Alevi 4

Kaare Kukk

Sõbra 3

Harro Hirsdon

Sõbra 5

Tiin Kuku

Sõbra 1A-1

Siigre Uibokand

Nõmu 130a

JANE PAABUT

Võru 132-3

Uue hoone rajamine muudab mitjõhväärtust  
ning varjab päevavalgust naaberkohtidele.

Kü Nigula 2 ühistuemees: Katrin Amy  
Nigula 2-7 - Meelis Kikkas